1. Основные правила при разделе имущества (памятка)
2. Определить что Вы хотите разделить и как (у кого какое имущество останется после раздела)
3. Если проживаете совместно – собрать все документы на движимое и недвижимое имущество и перевезти их в другое место.
4. Если в имущество, приобретенное в период брака были вложены личные деньги (сбережения, деньги о продажи имущества до брака, дарение от родственников) – подкрепить это документально
5. Дети не участвуют в разделе имущества супругов (в исключительных случаях суд отступает от равенства долей супругов в пользу того, с кем проживают дети)
6. Если имеется ипотека, то при разделе будет учитываться мнение банка
7. Если имущество (долги) приобретено после прекращения ведения совместного хозяйства (супруги разъехались, раздельные финансы), то оно является единоличной собственностью, даже если брак не расторгнут
8. Трехлетний срок исковой давности на раздел имущества начинается не с момента расторжения брака, а с момента возникновения спора (после расторжения брака)
9. Делить имущество можно до расторжения брака
10. 3 фактора влияющих на Оформление жилья и Земли

1. Если документов нет ни на дом ни на землю, то есть возможность оформить земельный участок в упрощённом (внесудебном порядке)

2. Размер участка должен быть не меньше 4-х соток

3. Суд всегда выясняет законность занятия земельного участка или дома. При отсутствии документов, приобретательная давность (15 лет) на земельные участки не распространяется

1. Список основных документов для оформления Квартиры в собственность
2. Ордер/Договор Соц. найма/распоряжение о предоставлении жилого помещения
3. Паспорт
4. Поквартирная карточка
5. Выписка из лицевого счета
6. Трудовая книжка (если квартира предоставлялась в связи с трудовыми отношениями)
7. Техпаспорт
8. Выписка из реестра прав муниципальной собственности
9. Выписка из ЕГРП на объект
10. Выписка из ЕГРП на лицо
11. Ответ департамента о невозможности заключить договор соц. найма/ пердедать в собственность в порядке приватизации
12. Государственная пошлина
13. Справка о неиспользовании права бесплатной приватизации

Если произведена перепланировка то дополнительно:

- Справка о технико-экономических показателях

- Техническое заключение

- Экспертное заключение СЭС